



ALCALDÍA DE SANTA MARTA  
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

**RESOLUCIÓN No. 0 0 0 0 4 7 3**

**Fecha:**

**22 ABR 2026**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE NOTIFICAN LAS DETERMINACIONES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DE LAS VIGENCIAS 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 GENERADAS POR LA DIRECCIÓN DE RENTAS ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO TURÍSTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA – MAGDALENA”**

La suscrita Directora de Rentas del Distrito de Santa Marta, designada mediante Decreto No. 448 de fecha del 27 de octubre de 2025, en uso de sus facultades Constitucionales, legales y actuando de conformidad con el Decreto 624 de 1989, artículo 66 de la Ley 383 de 1997, artículo 59 de la Ley 788 de 2002, artículo 69 de la Ley 1111 de 2006 modificado por el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016, artículo 5 de la Ley 1066 de 2006, artículo 249 y 251 del Estatuto Tributario del Distrito de Santa Marta (Acuerdo Distrital No. 004 de 2016) y,

**CONSIDERANDO:**

Que la determinación oficial del Impuesto Predial Unificado, es la etapa del procedimiento tributario que tiene por objeto la generación y constitución de un título ejecutivo que busque el pago del tributo por parte del contribuyente. Que el artículo 69 de la Ley 1111 de 2006 modificado por el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016, establece la determinación oficial de los tributos territoriales por el sistema de facturación sin perjuicio de la utilización del sistema de declaración del Impuesto Predial Unificado, por lo que es procedente notificar a los contribuyentes sujetos del proceso de determinación oficial, en la página web y en la cartelera de la entidad.

Que de acuerdo con el artículo 27 del Estatuto Tributario Distrital (Acuerdo 004 de 2016), corresponde a la Secretaría de Hacienda de Santa Marta, liquidar sobre el avalúo catastral vigente a primero de enero de la respectiva vigencia fiscal, mediante el sistema de facturación.

Que de conformidad con el artículo 342 del Estatuto Tributario Distrital (Acuerdo 004 de 2016), contra la liquidación Oficial del Impuesto Predial Unificado procede el recurso de reconsideración el cual deberá interponerse dentro de los dos (2) meses siguientes a su notificación y una vez ejecutoriado se entiende surtido el procedimiento de determinación y presta mérito ejecutivo.

 **SANTAMARTADTCH**

Calle 14 No. 2 - 49, Palacio Municipal  
alcalde@santamarta.gov.co

Conmutador: (605) 4209600 - Línea gratuita nacional: 018000955532

www.santamamarta.gov.co

Nit: 891.780.009-4



ALCALDÍA DE SANTA MARTA  
Distrito Turístico, Cultural e Histórico

RESOLUCIÓN No. 0 0 0 0 0 4 7 3

Fecha: 22 ABR 2026

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE NOTIFICAN LAS DETERMINACIONES DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DE LAS VIGENCIAS 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 GENERADAS POR LA DIRECCIÓN DE RENTAS ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE HACIENDA DEL DISTRITO TURÍSTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA – MAGDALENA”**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Notificar las liquidaciones oficiales - Factura del Impuesto Predial Unificado de las vigencias 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025 mediante la publicación en la página web [www.santamarta.gov.co](http://www.santamarta.gov.co) y en la Gaceta Oficial del Distrito, Turístico, Cultural e Histórico de Santa Marta.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** las liquidaciones oficiales - Factura del Impuesto Predial Unificado de las vigencias 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025 se encuentran listadas en los siguientes anexos.

**ARTÍCULO TERCERO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**CAROLINA A. RIVAS SALAZAR**  
Directora de Rentas Distrital  
Secretaría de Hacienda Distrital de Santa Marta

Proyectó: Alvaro Pizarro Bolaño – Abogado contratista de Dirección de Rentas

Revisó: Valentina Villamil Trujillo – Abogada contratista de Dirección de Rentas

**SANTAMARTADTCH**

Calle 14 No. 2 - 49, Palacio Municipal  
[alcalde@santamarta.gov.co](mailto:alcalde@santamarta.gov.co)

Conmutador: (605) 4209600 - Línea gratuita nacional: 018000955532

[www.santamamarta.gov.co](http://www.santamamarta.gov.co)

Nit: 891.780.009-4